



zu Flurstück 68/35  
LB - Nr. 2899  
Eigentümer 1

Gebäude ①		Gebäude ②	
Wohnhaus	Garage	Wohnhaus	Garage
Wand	Dach	Wand	Dach
massiv	SAT	massiv	FLA
ZI		ZI	

zu Flurstück 216  
LB - Nr. 1375  
Eigentümer 2

Gebäude ③	
Wohnhaus	
Wand	Dach
massiv	SAT
II	ZI

Gebäude ④	
Anbau	
Wand	Dach
massiv	SAT
I	

Gebäude ⑤	
Garage	
Wand	Dach
Holz	PUL
I	

zu Flurstück 215  
LB - Nr. 3980  
Eigentümer 3

zu Flurstück 68/33  
LB - Nr. 4094  
Eigentümer 4

zu Flurstück 68/32  
LB - Nr. 2744  
Eigentümer 5

zu Flurstück 68/26 und 68/27  
LB - Nr. 2750  
Eigentümer 6

zu Flurstück 69/12  
LB - Nr. 3410  
Eigentümer 7

zu Flurstück 69/12  
LB - Nr. 3410  
Eigentümer 8

zu Flurstück 69/14  
LB - Nr. 3412  
Eigentümer 9

zu Flurstück 69/15  
LB - Nr. 3413  
Eigentümer 10

Nach Eigentumsübergang der Trennstücksfläche soll diese mit dem Flurstück 68/35 vereinigt werden.

Trennstücksfläche ca. 473 qm

Positiver Bauvorbescheid vom 10.05.2011  
AZ: 21/63/00094-11-09

**Zeichenerklärung**

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 62/9 ungeschützter Baum ..../. = Stammumfang in cm / Kronendurchmesser in m</li> <li>○ 62/9 geschützter Baum ..../. = Stammumfang in cm / Kronendurchmesser in m</li> <li>festgesetzte Verkehrsfläche (punktiert)</li> <li>genutzte Verkehrsfläche (grau hinterlegt)</li> <li>festgesetzte, noch nicht vorhandene Verkehrsfläche</li> <li>Dienstbarkeiten und Rechte</li> <li>vorhandene Gebäude</li> <li>geplante Gebäude</li> <li>Abstandsflächen</li> <li>zu beseitigende Anlagen und Bauteile</li> <li>Umring des Baugrundstückes</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> <li>geplante Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 (5) BauNVO 90</li> <li>Zaun</li> <li>Mauer</li> <li>bestehende Flurstücksgrenze ggf. mit Spannmaß</li> <li>neue Flurstücksgrenze ggf. mit Spannmaß</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Dachlinie</li> <li>Abstandsflächenbegrenzung</li> <li>Böschung</li> <li>Hecke</li> </ul>	<p><b>Signaturen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▽ Eingang, Einfahrt</li> <li>○ 50.00 Höhe über NHN</li> <li>○ Kanaldeckel</li> <li>○ Wasserschieber</li> <li>○ Gasschieber</li> <li>○ Mast</li> <li>○ Lichtschacht</li> <li>○ sonstiger Schacht</li> <li>○ Abwassergrube</li> <li>○ Verteilerkasten</li> <li>○ Einlauf</li> <li>○ Hydrant</li> <li>○ Ampel</li> <li>○ Laterne</li> <li>○ Wasserhahn</li> </ul> <p><b>Leitungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>oberirdische Elektro- oder Telefonleitung</li> <li>Telefonkabel</li> <li>Elektrokabel</li> <li>Wasserleitung</li> <li>Gasleitung</li> <li>Schmutzwasserkanal</li> <li>Regenwasserkanal</li> <li>Mischwasserkanal</li> </ul> <p><b>Bezugssysteme:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lage: Amtliches System ETRS 89 (Logastatus 489)</li> <li>Höhe: Normal Höhe Null (NHN)</li> <li>Höhensystem DHHN 92 (Amsterdamer Pegel)</li> </ul>	<p><b>Gebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I, II, III, ... Anzahl der Geschosse</li> <li>G Höhe des Durchstoßpunktes der Außenwand mit dem Dach</li> <li>F Firsthöhe über Grund</li> </ul> <p><b>Dachform</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SAT Satteldach</li> <li>PUL Pultdach</li> <li>WAL Walmdach</li> <li>KWA Dach mit Krüppelwalm</li> <li>FLA Flachdach</li> </ul> <p><b>Dachdeckung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZI Ziegel</li> <li>BS Bitumenschindeln</li> <li>PA Pappdach</li> <li>WA Wellenblech</li> <li>WB Wellblech</li> </ul> <p><b>Baumart</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LH Laubbaum</li> <li>NH Nadelbaum</li> </ul>
--	--	--

**Amtlicher Lageplan**

gemäß: BauVorV  
 § 11 Baugenehmigung/Bauanzeige  
 § 12 Vorbescheid  
 § 13 Werbeanlagen  
 § 14 Abweichungen, Befreiungen

Bauvorhaben: Anbau an ein Wohnhaus, Wilhelm-Busch-Straße 12 A

Gemeinde: Flur: 3 Grundbuchblatt: 216 68/35 1375 2899  
 buchmäßige Fläche: 2.578 qm 1.036 qm

*Die Fläche des Baugrundstückes beträgt 1.509 qm.*

**Bemerkungen zur BauVorV vom 28.07.2009:**

zu § 3 (2) 2 BauVorV  
 (X) Angaben des Liegenschaftskatasters, Grunderwerb außerhalb des Grundbuches.  
 zu § 3 (2) 6 BauVorV  
 ( ) nach Rückfragen bei der zuständigen Behörde liegen keine besonderen Festlegungen rechtsverbindlich vor.  
 (X) Festlegung gemäß: § 35 (2) BauGB  
 zu § 3 (2) 7 BauVorV  
 Grunddienstbarkeiten sind in diesem Plan nur vollständig nachgewiesen, wenn die entsprechenden Unterlagen einsehbar waren.  
 (X) Grundbuchauszug hat vorgelegen  
 ( ) Baulastenverzeichnis wurde abgefragt  
 zu § 3 (2) 8 BauVorV  
 (X) geschützter Landschaftsbestandteil laut: **Baumschutzsatzung**  
 zu § 3 (2) 9 BauVorV  
 (X) dargestellt  
 ( ) nicht vorhanden  
 zu § 3 (3) BauVorV  
 ( ) Angaben nach § 4 BauVorV nachrichtlich dargestellt  
 zu § 3 (4) BauVorV  
 ( ) Grenzen und Gebäudebestand sind im Liegenschaftskataster zuverlässig nachgewiesen  
 zu § 4 (2) 3 BauVorV  
 (X) dargestellt nach örtlicher Erhebung  
 zu § 4 (2) 4 BauVorV  
 ( ) eingetragen nach Angaben des Planers

zu § 4 (2) 5 BauVorV  
 ( ) eingetragen nach Angaben des Planers  
 zu § 4 (2) 6 BauVorV  
 ( ) Die Abstandsflächen gepl. Gebäude haben eine Tiefe von 3 m bzw. entsprechen den Anforderungen nach § 6 (6) BbgBO.  
 ( ) Die Nachweise zur Berechnung der Abstandsflächen beziehungsweise der GRZ/GFZ sind gesonderten Beiblättern zu entnehmen.  
 zu § 4 (2) 7 BauVorV  
 (X) nicht vorhanden  
 zu § 4 (2) 9-10 BauVorV  
 Kanal (X) nicht vorhanden  
 ( ) dargestellt nach örtlichem Aufmaß  
 ( ) Systemdaten vom Leitungsbetreiber  
 ( ) Höhen umgerechnet in das amtliche System Wasser, Gas, Elektro, Wärme, Telefon  
 ( ) sichtbare Leitungen wurden örtlich aufgemessen  
 ( ) Angaben wurden von den Leitungsbetreibern übernommen, sofern uns diese zur Verfügung gestellt wurden.  
 Es besteht keine Gewähr dafür, daß alle vorhandenen unterirdischen Leitungen vollständig und lagerichtig dargestellt sind. Vor Baubeginn ist die Angabe der genauen Lage in der Örtlichkeit durch den jeweiligen Leitungsbetreiber zu veranlassen.  
 zu § 4 (2) 11 BauVorV  
 ( ) eingetragen nach Angaben des Planers  
 zu § 4 (2) 12 BauVorV  
 ( ) dargestellt

Bauherrschaft: **Dipl.-Ing. Silke Friedrich**  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin  
 Koblenzer Straße 15-17 16515 Oranienburg

Objektplaner: